



Maison

4 pièces - Meublé - 111,1 m² - RDC - Colocation non autorisée

1250 € CC

réf. AN004341

HÉRICOURT (70400)

▪ Dispo le 12/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente :HÉRICOURT - Quartier pavillonnaire très calme et recherché

Cette maison récente de six pièces, lumineuse et fonctionnelle, comprend une entrée avec placard, une chambre, toilettes avec lave-mains, une cuisine équipée ouverte sur séjour avec accès terrasse et jardin de 4 ares.

À l'étage, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, une autre grande salle de bains avec toilettes.

Chauffage individuel pompe à chaleur.

Carport pouvant abriter deux voitures.

Référence : AN004341 - Loyer : 1250 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ Servitudes

Commodités

- Jardin privé (400 m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - pompe à chaleur

Eau chaude

- ▣ individuel - pompe à chaleur

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004341